

О внесении изменений в приказ
департамента охраны окружающей
среды и природопользования
Ярославской области
от 29.06.2012 № 55н

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области
в соответствие с действующим законодательством
**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области», утвержденный приказом департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 29.06.2012 № 55н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области», изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Министр лесного хозяйства
и природопользования Ярославской
области – главный государственный
лесной инспектор Ярославской области –
главный государственный инспектор
Ярославской области в области охраны
окружающей среды – государственный
охотничий инспектор Ярославской области

Д.В. Пеньков

Приложение
к приказу министерства
лесного хозяйства
и природопользования
Ярославской области
от _____ № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо
охраняемой природной территории Ярославской области»**

1. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей и особенности подготовки заявления, необходимого для получения государственной услуги, подуслуги (далее – заявление).

1.2.1. Заявителями являются застройщики (юридические или физические лица, а также их законные представители, получившие в установленном порядке разрешение на строительство объекта капитального строительства в министерстве, либо в департаменте охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области (до 01.09.2023), либо в органах местного самоуправления муниципальных образований области), обратившиеся за получением государственной услуги, подуслуги, подавшие в министерство в случаях, предусмотренных законами Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области", от 25 декабря 2017 г. № 60-з "О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности", заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме 1 согласно приложению 1 к Административному регламенту либо в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – заявление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме 2 согласно приложению 1 к Административному регламенту, а также необходимые документы на бумажном носителе или в электронной форме.

В случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме 1 согласно приложению 1 к Административному регламенту для получения указанного разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Прием от застройщика заявления, документов, необходимых для получения государственной услуги, подуслуги, информирование о порядке и ходе предоставления государственной услуги, подуслуги и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию могут осуществляться:

- непосредственно в министерстве;
- через территориально обособленные подразделения государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее – МФЦ) в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и министерством (далее – соглашение о взаимодействии);
- с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг);
- с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;
- для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", – наряду со способами, указанными в абзацах пятом – восьмом данного пункта, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – единая информационная система жилищного строительства), за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области подача заявления осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

1.2.2. В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в абзацах седьмом – десятом подпункта 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 Административного регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).

1.2.3. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщиком указываются:

- согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

- согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

- сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

- адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

1.2.4. В случае, предусмотренном абзацем вторым подпункта 1.2.3 данного пункта, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

1.2.5. В случае, предусмотренном абзацем третьим подпункта 1.2.3 данного пункта, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в абзацах пятом – десятом подпункта 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 Административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами) в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные данным подпунктом объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в данном подпункте иного лица (иных лиц).

1.2.6. Положения подпункта 1.2.3 данного пункта не применяются:

- при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

- в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в подпункте 1.2.3 данного пункта, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

- при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

1.2.7. В случае если в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.».

2. В подпункте 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2:

2.1. Абзац второй дополнить словами «и должно содержать в том числе сведения, предусмотренные подпунктами 1.2.2 – 1.2.7 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента».

2.2. Абзац десятый дополнить словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов

недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа министерства лесного хозяйства и природопользования Ярославской области «О внесении изменений в приказ департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 29.06.2012 № 55н»

1. Общая характеристика проекта.

Проектом приказа Административный регламент «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области», утвержденный приказом департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 29.06.2012 № 55н (далее – Административный регламент), приводится в соответствие действующему законодательству.

2. Основания для издания акта.

Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения, касающиеся регулирования отдельных вопросов выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства. Изменения вступают в силу с 01.09.2024 года.

Соответствующие изменения необходимо внести в Административный регламент «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области», утвержденный приказом департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 29.06.2012 № 55н.

Кроме того, в соответствии с требованиями части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Административный регламент дополняется отдельными положениями, касающимися иных особенностей предоставления заявителями информации при оформлении заявлений для получения государственной услуги.

На необходимость внесения изменений в Административный регламент в связи с принятием Федерального закона от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ указано также в письме Прокуратуры Ярославской области от 17.11.2023 № 7-29-2023 и письме Управления Минюста по Ярославской области от 25.01.2024 № 76/02-324.

3. Возможные последствия принятия правового акта.

Проект приказа не повлечет негативных социальных, экономических и политических последствий.

4. Оценка соответствия проекта правового акта федеральному и региональному законодательству.

Проект приказа разработан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области. Внесение изменений в иные

нормативные правовые акты Ярославской области не требуется. Проект приказа проходит согласования в установленном порядке.

5. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Реализация принимаемого приказа не влечет за собой дополнительных затрат из областного бюджета.

6. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия и ее результатах.

Проведение оценки регулирующего воздействия не требуется, так как приказ не создает дополнительных прав и обязанностей для участников предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Министр лесного хозяйства
и природопользования
Ярославской области

Д.В. Пеньков